

## Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

**Alexa**  
nar. 2.  
RČ 5  
trval  
03  
B  
anka, a.s.,  
p  
číslo účtu: 4 1342

(ďalej ako „predávajúci“ )

Kupujúci:

**Obec Liptovský Ondrej**  
zastúpená: Ľuboš Žubor, starosta obce  
sídlo: 032 04 Liptovský Ondrej  
IČO: 00315 535  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: SK38 5600 0000 0081 0701 7001

(ďalej ako „kupujúci“ )

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení kúpnu zmluvu  
v tomto znení:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci ako podielový spoluvlastník predmetu tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, vedenú Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 668, a to:

- pozemok parc. č. KN-E 112/1 orná pôda o výmere 6245 m<sup>2</sup> vo veľkosti 87/1080-in, čomu prislúcha výmera 503,07 m<sup>2</sup>.

1.2 Predávajúci ako podielový spoluvlastník, predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosť, predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva, do podielu 87/1080-in, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

1.3 Kupujúci od predávajúceho kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 tohto článku. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

### Čl. II.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške **4 547,75 eur**, slovom: štyritisícpäťstoštyridsaťsedem eur sedemdesiatpäť centov, čo je 9,04 eur/ m<sup>2</sup>.

2.2 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy uvedený v Čl. I., bode 1.1 tejto zmluvy uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený vo **Všeobecnej úverovej banke, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš, č. ú. SK47 0200 0000 0010 2474 1342, var. symbol: 5708256598**, a to v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

2.3 Dohodnutá kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2017 zo dňa 02. 05. 2017, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

### Čl. III.

#### Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

3.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá kupujúci.

3.4 Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Liptovský Ondrej č.108/2017 zo dňa 11. 12. 2017.

3.5 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúda za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod obecným ihriskom, nachádzajúcim sa na časti pozemku parc. č. KN-E 112/1.

3.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom zaplatenia kúpnej ceny došlo k odovzdaniu a prevzatíu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

### Čl. IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami.

4.2 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur z návrhu na vklad vlastníckeho práva) uhradí kupujúci.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2 Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k oprave prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu a i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.




5.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

5.5 Predávajúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy k predmetu kúpy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

V Liptovskom Ondreji, dňa 18.2.2018 V Liptovskom Ondreji, dňa 18.2.2018

Kupujúci:

Obec Liptovský Ondrej



Ľuboš Žubor  
starosta obce

Predávajúci:



Obec Liptovský Ondrej  
022 04 Liptovský Ondrej  
okr. Liptovský Mikuláš

osvedčenie  
meno a priezvisko .....  
rodné číslo 51  
LPT.  
.....  
urobil to na tento účel ..... za svoj vlastný.  
Osvedčenie .....  
číslo .....  
Osoba .....  
druh .....  
V Liptovsk...

