

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
/ďalej v texte len ako „zmluva“/

Zmluvné strany:

Nájomca: P
R
O.
r.í
/ďa

Prenajímateľ: **Obec Liptovský Ondrej**

so sídlom: v Liptovskom Ondreji, 03204 Liptovský Ondrej

zastúpená: Ľubošom Žuborom, starostom obce Liptovský Ondrej

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Liptovský Mikuláš

Číslo účtu: 81070170001/5600

IČO: 00315532

DIČ: 2020581541

/ďalej len „prenajímateľ“/

Čl. I. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je elektrická prípojka na miestny cintorín vrátane meracej skrine, číslo odberného miesta 3301026.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu elektrickej prípojky podľa bodu číslo 1.1 v riadnom technickom stave schopného užívania.

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy za účelom odberu elektrickej energie na svojom pozemku parc. Číslo 605.

Č. III. Doba a výška nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na **dobu neučitú a to od podpísania tejto zmluvy.**
- 3.2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **1 euro ročne** /slovom jedno euro/.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorázovo ročne, vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.
Práva a povinnosti účastníkov

- 4.1. Nájomca je povinný a súčasne oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- 4.2. Akékoľvek opravy a údržba vecí tvoriacich predmet nájmu vykonáva nájomca na vlastné náklady.
- 4.3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 4.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania zmluvy zabezpečí a umožní nájomcovi prístup /vchod, príjazd/ na alebo do predmetu nájmu, tak, aby ho mohol užívať v súlade s touto zmluvou.
- 4.5. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje, že počas trvania doby nájmu podľa tejto zmluvy nezriadi k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet nájmu žiadne vecné alebo iné zmluvné ťarchy, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom zasiahnuť do riadneho užívania predmetu nájmu nájomcom a akokoľvek obmedziť zmluvne dohodnutý účel užívania predmetu nájmu.

Čl. V.
Skončenie nájmu

- 5.1. Nájom sa môže skončiť:
a/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom pred skončením nájmu nedohodnú na jeho predĺžení,
b/ dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť.
- 5.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy,
b/ nájomca prenecháva predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi nájomnej zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe informáciám a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i

rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa 25.08.2017

V Liptovskom Ondreji, dňa 25.08.2017

Nájomca:

Petra Matisová
Liptovský Mikuláš

Mgr. Petr Matisová
nájomca

Prenajímateľ:

Obec Liptovský Ondrej



Ľuboš Žubor
prenajímateľ

