

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na prenájom miesta na umiestnenie reklamného pútača

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Liptovský Ondrej**

Zastúpená: **Ľuboš Žubor** – starosta obce

Adresa: 032 04 Liptovský Ondrej 84

IČO: 003 155 32

DIČ: 20 205 815 41

Bank. spojenie (IBAN): *SK38 5600 0000 0081 0701 7001*

Nájomca:

Ná

Ad

Dátu

Bank.

vský Mikuláš

itru

03 3307 3160

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je **prenájom časti pozemku, na ktorom je umiestnený reklamný pútač**. Nájomca je vlastníkom reklamného pútača pre využívanie na reklamné účely.
2. Reklamný pútač leží na časti pozemku o výmere 5 m² (3,13 m x 1,6 m). Je jednostranný, zhotovený z trámovej drevenej konštrukcie s dreveným šindľom, zavetrený dvoma podperami zo zadnej strany. Na pútač je možné umiestniť propagačno-navigačné tabule spolu v rozmere maximálne 7,5 m².
3. Situovanie predmetnej časti pozemku je znázornené v prílohe tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi patričnú časť pozemku parc. č.: KN-C 3, LV. 220 katastrálne územie Liptovský Ondrej, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
5. Nájomca je oprávnený reklamný pútač prenajať tretím osobám, resp. subjektom, ktoré pôsobia na území obce.

Čl. III. Cena za prenájom

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť 10,- € s DPH za ročný nájom prenajatej časti pozemku, na ktorom nájomca umiestni reklamný pútač.
2. Symbolické nájomné je vyjadrením podpory turistického ruchu v obci.

Čl. IV Splatnosť

1. Nájom za obdobie kalendárneho roka 2018 v sume 10,- EUR s DPH je splatný do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Ďalší nasledujúci nájom - ročný nájom je splatný do 15. dní od začiatku kalendárneho roka v plnej výške na účet prenajímateľa uvedený Čl. I tejto zmluvy.
3. Za prenájom predmetnej časti pozemku prenajímateľ nevystavuje daňový doklad, daňovým dokladom sa stáva táto nájomná zmluva.

Čl. V. Doba prenájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou ku dňu, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.

Čl. VI. Iné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie prípadne odcudzenie reklamného pútača uvedeného v tejto zmluve.
2. Nainštalovanie a údržbu reklamného pútača zabezpečí nájomca tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia ľudí pohybujúcich sa v jeho okolí, ani k poškodeniu majetku obce či tretích strán.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu v prípade ak dôjde k prenajatiu parcely uvedenej v nájomnej zmluve, resp. jej časti na reklamné účely pre inú fyzickú alebo právnickú osobu a zároveň sa zaväzuje, že nedôjde k prekrytiu resp. zabráneniu vo výhľade na reklamný pútač, ktorého vlastníkom je nájomca.
4. Kosenie pod pútačom zabezpečuje prenajímateľ.

Čl. VII. Skončenie platnosti zmluvy


1. Túto zmluvu je možné vypovedať obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou dohodou, alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 15 dní od skončenia výpovednej doby odstrániť na vlastné náklady reklamný pútač.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť časť ročného nájmu (t.j.: ročný nájom podelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) od skončenia výpovednej doby.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom od podpisu zo strany oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prílohy dodatkami len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich prejavom slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Ondreji, dňa: 5.3.2018

V Liptovskom Ondreji, dňa: 7.2018


Obec Liptovský Ondrej
Prenajímateľ
Obec Liptovský Ondrej
okr. Liptovský Mikuláš
v.z. **Luboš Žubor**, starosta obce

PRÍLOHA - Zakreslenie umiestnenia pútača na mape a vizuál pútača

Zakreslenie umiestnenia pútača na mape a možný vizuál pútača

